

Zamawiający: Jastrzębie-Zdrój - miasto na prawach powiat, Miejski Zarząd
Nieruchomości ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres: 44-335 Jastrzębie- Zdrój, ul. Wielkopolska 1A

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia: Remont dachu

Adres: 44-335 Jastrzębie – Zdrój, ul. Wielkopolska 1A

*Nazwa zamówienia
według CPV:* 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

Data opracowania: styczeń 2026 r.

Autor opracowania: Paweł Posanow

Sprawdził: Karol Janiszewski

1.Wstęp.

1.1 Przedmiot:

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na remoncie pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

1.4 Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, specyfikacją, przedmiarem stanowiącym dokument pomocniczy oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Dane charakteryzujące obiekt:

Budynek II kondygnacyjny, podpiwniczony.

1. Rok budowy 1975
2. Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe,
3. Ściany zewnętrzne murowane
4. Stropodach – betonowy, pokryty papą termozgrzewalną,
5. Dane techniczne budynku:
 - a) kubatura: 4 757,00 m³,
 - b) powierzchnia zabudowy: 469,12 m²,
6. Budynek wyposażony w następujące instalacje: wod-kan, deszczowa, c.o., elektryczna, gazowa, odgromowa, teletechniczna, wentylacja grawitacyjna, kanały spalinowe

3. Materiały:

Należy zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż niżej opisane. System musi posiadać aprobatę ITB lub EAT. Wszystkie materiały podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. Za wbudowanie materiałów nie zatwierdzonych, odpowiedzialność i ryzyko ponosi Wykonawca.

- **Papa termozgrzewalna** wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej, gr. min. 5,2 mm, kolor szary,
- **Rynny PCV 150 mm wraz z uchwytami, lejami spustowymi i innymi niezbędnymi akcesoriami**
- **Blacha stalowa ocynkowana** powlekana płaska gr. 0,55 mm ,
- **Płyta OSB** grubości minimum 18mm
- **kłapa dymowa** – certyfikowana kłapa dymowa o wymiarach zgodnych z istniejącymi wraz z

napędem (siłownikiem) elektrycznym 24V

- **zaprawa wyrównawcza** – zaprawa do naprawy uszkodzonych elementów kominów
- Wszystkie pozostałe materiały zgodnie z przedmiarem robót oraz materiały pomocnicze o standardowej jakości, posiadające dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

4. Zakres prac:

4.1. Roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich,
- demontaż istniejących rynien,
- demontaż istniejącej instalacji piorunochronnej,

4.2. Remont pokrycia

- sprawdzenie, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w istniejącym pokryciu
- montaż rynien, lejów spustowych i obróbek blacharskich
- wymiana klap dymowych wraz z uzupełnieniem izolacji i obróbek (zgodnie z załącznikiem)
- montaż kominków wentylacyjnych
- wykonanie wierzchniej warstwy papy na całej pości

4.3. Remont kominów

- Oczyszczenie i naprawa punktowa czap kominowych
- Odbicie luźnych fragmentów i uzupełnienie tynku
- Montaż obróbek na czapach kominowych
- Pokrycie papą czap kominowych
- Malowanie kominów

5. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku zastosowania urządzeń zasilanych elektrycznie (230 lub 380V) wykonawca zobowiązany jest do zastosowania agregatu prądotwórczego lub zainstalowanie podlicznika i zwrotu za wykorzystaną energię. Istnieje również możliwość korzystania z ujęcia wody, pod warunkiem montażu dodatkowego wodomierza i zwrotu kosztów za zużyłą wodę.

6. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

7. Kontrola jakości

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Wszystkie materiały powinny być dostarczone w oryginalnych opakowaniach i przechowywane zgodnie z instrukcją producenta.

8. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

9. Odbiór robót

- Przewiduje się jedynie odbiór końcowy, który może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu

przez Wykonawcę.

- Roboty zanikowe wymagają odbioru przed ich zakryciem.
- W trakcie odbioru należy przedstawić dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.).

10. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

11. Przepisy związane:

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-20285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- Instrukcja ITB Nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS zasady projektowania i wykonania”;
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-61/B-10245 – Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Roboty ogólnobudowlane, Instalacje sanitarne i przemysłowe, Instalacje centralnego ogrzewania, Roboty instalacyjno-montażowe elektryczne. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

12. Ustalenia dodatkowe

- całość prac należy wykonywać w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- w przypadku wystąpienia szkód na skutek realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń na swój koszt,
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu wokół prowadzonych robót w odpowiedniej czystości.
- Materiały z demontażu należy na bieżąco wywozić – zabrania się magazynowania materiałów z rozbiórki w piwnicach i innych pomieszczeniach oraz składowania przed budynkiem.

13. Wymagania wobec Wykonawcy:

- Posiadanie stosownych uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (potwierdzenie przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa – kserokopia zaświadczenia aktualna na dzień składania oferty).

Załączniki:

- Protokół z przeglądu systemu grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych